



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

12.04.2021 № 343-ки

На № _____

Тулльская городская Дума
Дата 13.04.2021 Врзмя 09:50
№29/ПС :

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Малиновской Ирины Юрьевны, действующей в интересах Голиковой Ирины Петровны по доверенности серии 71 ТО 1954935 от 16 февраля 2021 года, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080218:695, площадью 1115 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Скуратовская, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:080218:695 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Малиновской И.Ю. (2 л. в 1 экз.), копия доверенности серии 71 ТО 1954935 от 16 февраля 2021 года (2 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:080218:695) от 30.03.2021 № КУВИ-002/2021-28839981 (7 л. в 1 экз.);



0 0 1 0 1 1

- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.) + схема планировочной организации земельного участка (1 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии" по Тульской области

адрес: 370000, Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Скуратовская

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2021, поступившего на рассмотрение 09.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов в выписке: 7
30 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-28839981			
Кадастровый номер:	71:30:080218:095		
№ уч. кадастрового квартала:	71:30:080218		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2019		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Скуратовская
Площадь:	1115 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	1587380,82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:080201:1391
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:080218:399
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	индивидуальный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

30 марта 2021 г. № КВВН-002/2021-28839981

Кадастровый номер:

71:30 080218:695

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного объекта недвижимости:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Получатель выписки:

Сорокин Алексей Николаевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

30 марта 2021г. № КУ/ВИ-002/2021-28839981

Кадастровый номер:

71:30:080218:695

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

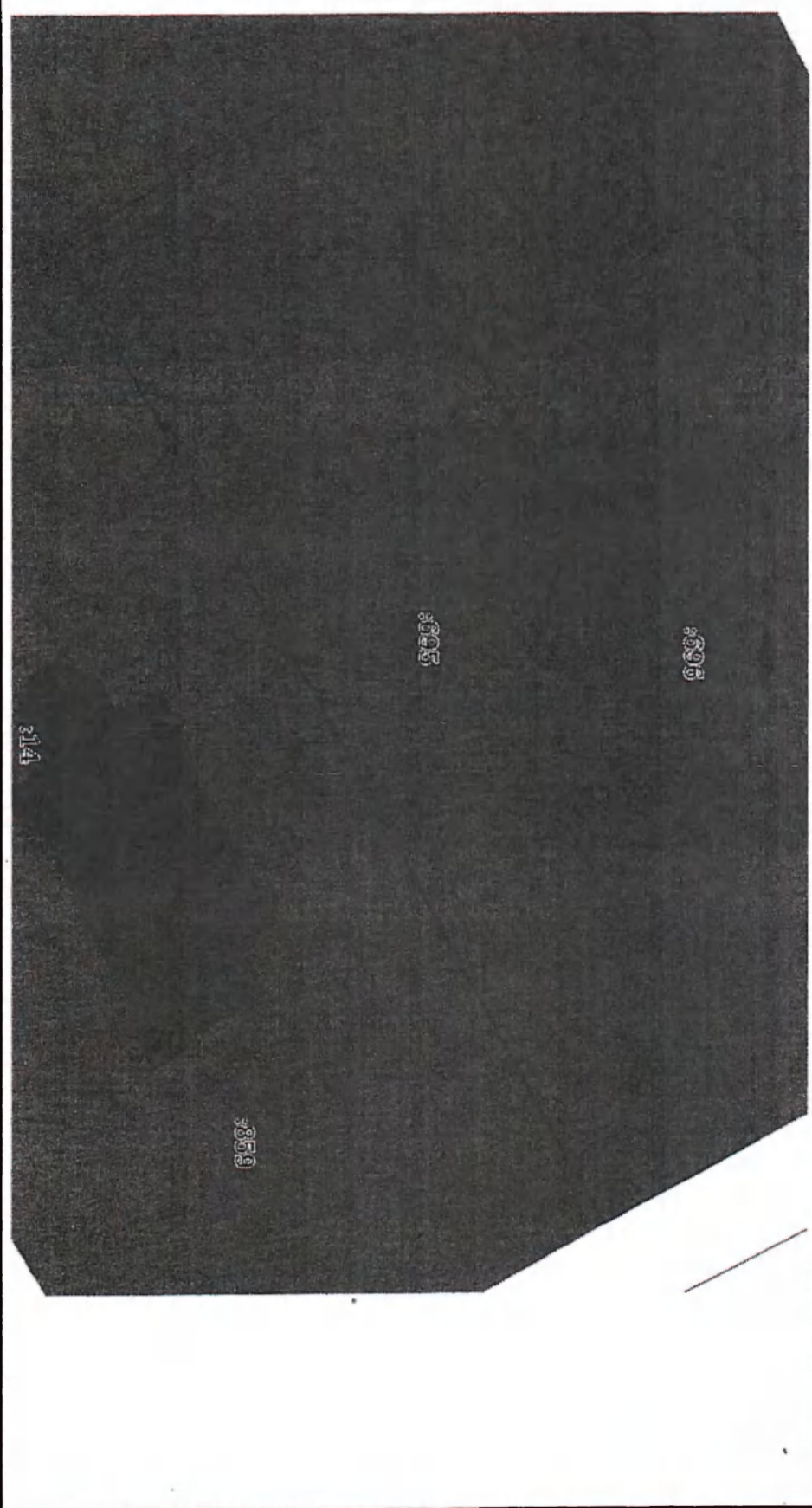
Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
30 марта 2021г. № КУВН-002/2021-28839981			
Кадастровый номер:		71:30:080218:695	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:100
Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

30 марта 2021г. № КУВН-002/2021-28839981

Кадастровый номер:

71:30:080218:695

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	151°23.4'	11.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	241°14.6'	21.16	данные отсутствуют	71:30:080218:859	обл Тульская, г Тула, ул Скуратовская, д 97
3	1.1.3	1.1.4	243°1.7'	8.84	данные отсутствуют	71:30:080218:859	обл Тульская, г Тула, ул Скуратовская, д 97
4	1.1.4	1.1.5	240°55.4'	5.1	данные отсутствуют	71:30:080218:14	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	240°8.9'	20.67	данные отсутствуют	71:30:080218:15	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	240°10.3'	13.51	данные отсутствуют	71:30:080218:15	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	329°47.6'	19.22	данные отсутствуют	71:30:080218:672	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	60°53.4'	45.12	данные отсутствуют	71:30:080218:696	Тульская область, г Тула, Центральный р-н, ул Скуратовская, д.99
9	1.1.9	1.1.10	150°35.9'	9.13	данные отсутствуют	71:30:080218:696	Тульская область, г Тула, Центральный р-н, ул Скуратовская, д.99
10	1.1.10	1.1.11	60°25.3'	8.59	данные отсутствуют	71:30:080218:696	Тульская область, г Тула, Центральный р-н, ул Скуратовская, д.99
11	1.1.11	1.1.12	330°32.8'	0.98	данные отсутствуют	71:30:080218:696	Тульская область, г Тула, Центральный р-н, ул Скуратовская, д.99
12	1.1.12	1.1.1	61°23.0'	15.99	данные отсутствуют	71:30:080218:696	Тульская область, г Тула, Центральный р-н, ул Скуратовская, д.99

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2.1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

30 марта 2021г. № КУВН-002/2021-28839981

Кадастровый номер: 71:30:080218:695

Сведения о характерных точках границы земельного участка

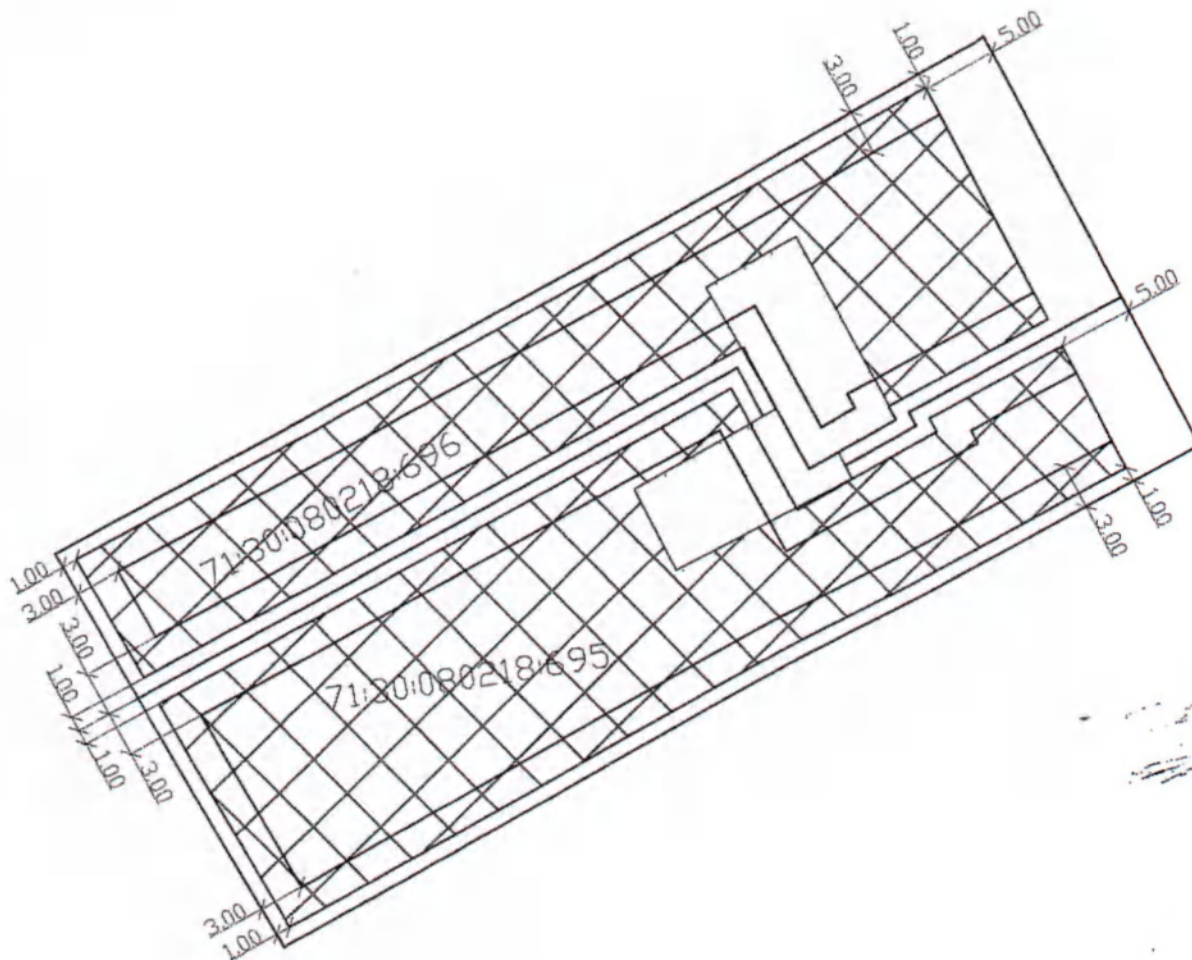
№мер Т.ч.п.	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность от деления координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	736808.35	261037.27	-	0.1
2	736798.67	261042.55	-	0.1
3	736788.49	261024	-	0.1
4	736784.48	261016.12	-	0.1
5	736782	261011.66	-	0.1
6	736771.71	260993.73	-	0.1
7	736764.99	260982.01	-	0.1
8	736781.6	260972.34	-	0.1
9	736803.55	261011.76	-	0.1
10	736795.6	261016.24	-	0.1
11	736799.84	261023.71	-	0.1
12	736800.69	261023.23	-	0.1
1	736808.35	261037.27	-	0.1

Система координат МСК-71.1

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	



Схема планировочной организации земельных участков с К№ 71:30:080218:695, К№ 71:30:080218:696



- место размещения объекта капитального строительства
- Границы земельного участка
- Минимальные отступы от границ участка для размещения жилых строений
- Минимальные отступы от границ участка для размещения вспомогательных строений
- Зона допустимого размещения строения

71:30:080218:695 Кадастровый номер земельного участка
71:30:080218:696

				Схема планировочной организации земельного участка
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Адрес: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Скуратовская
Подготовил	Миронов А. В.		09.03.2021	
				Масштаб 1:500
				№ пл.
				лист № 1

Толескишилова замеске.

Учреждение земельных участков с кадастровыми номерами 71:30:080218:695 и 71:30:080218:696 находится в границах земельного участка с кадастровым номером 71:30:080201:1391 принадлежащего на праве собственности Толескишиловой Ирине Петровне и Евдокимовой Людмиле Петровне. Земельный участок представляет собой блокированный жилой дом. Кадастровый номер земельного участка и свой земельный участок.

Действующий вид разрешенного использования является предметом для прекращения обременения земельного участка.

24.03.2021.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080218:695

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Малиновской Ирины Юрьевны, действующей в интересах Голиковой Ирины Петровны по доверенности серии 71 ТО 1954935 от 16 февраля 2021 года, удостоверенной Филиной Ольгой Юрьевной, нотариусом города Тулы, зарегистрировано в реестре: № 71/10-н/71-2021-1-238, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080218:695, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080218:695 (@102851), площадью 1115 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Скуратовская, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев